

شماره چاپ ۵۷۶

شماره ثبت ۳۵۶



دوره دوازدهم - سال دوم

تاریخ چاپ ۱۴۰۴/۹/۱۲

## یک شوری

طرح اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

کمیسیونهای ارجاعی

اصولی	کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست
فرعی	-

معاونت قوانین

## باسمه تعالی

ریاست محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً طرح ذیل که به امضای ۶۱ نفر از نمایندگان رسیده است، جهت طی مراحل قانونی تقدیم می‌شود.

مقدمه (دلایل توجیهی):

وضع قوانین و مقررات یکسان برای تمام اراضی کشاورزی و باغات در کشور نه تنها باعث حفظ اراضی مو صوف و ارتقای بهره‌وری کشاورزی نگردیده است بلکه باعث ساخت و سازهای غیرقانونی و تشکیل پرونده های متعدد حقوقی و کیفری در مراجع قضایی گردیده و بعضاً با توجه به محدودیت های اعمال شده باعث عدم اقبال کشاورزان به توسعه کشاورزی و استفاده بهینه از اراضی مذکور شده است لذا این طرح به منظور رعایت حقوق کشاورزان و حفظ اراضی کشاورزی تقدیم نمایندگان ملت می‌گردد.

- محمدتقی نقدعلی - محمد رستمی - محمد خوش سیما - سالار مرادی - بابک رضازاده -
- صدیف بدری - حسینعلی حاجی دلیگانی - محمدرضا احمدی سنگر - فرامرز شاهسواری -
- حسین محمدزاده - رمضان رحیمی دشتلویی - الهام آزاد - علی اصغر نخعی راد - عباس بیگدلی -
- کمال حسین پور - بهروز محبی نجم آبادی - حبیب قاسمی - مجید نصیرپورسردهائی -
- سیدنجیب حسینی - امیرحسین بانکی پورفرد - علیرضا نوین - محمدرسول شیخی زاده - امید نصیبی -
- موسی غضنفرآبادی - فداحسین مالکی - فریدون همتی - سیدمسعود خاتمی -
- غلام رضا شریعتی اندراتی - احد بیوته - سیدعلی یزدی خواه - سیدمحمود نبویان -
- نصراله پژمان فر - محمدنور دهانی - جعفر پورکبگانی - هاشم خنفری پورجعفری -
- محمدطلا مظلومی آبرزگه - محمد علی جانی شوکی - علیرضا سلیمی - عباس پاپی زاده بالنگان -
- علی آذری - رضا تقی پورانوری - مهدی کوچک زاده - سیدسلیمان ذاکر - هوشنگ هادیان پور -
- جعفر قادری - علی شیرین زاد - علی حدادی - سیدمحمد مولوی - محسن زنگنه -
- حسین حق وردی - عبدالحکیم آق ارکاکلی - سیدمحمد پاک مهر - احسان عظیمی راد -
- موسی احمدی - شهین جهانگیری - اکبر رنجبرزاده - ابوالفضل ابوترابی - علی جعفری آذر -
- رحمت اله نوروزی - حسین صمصامی مزرعه آخوند - مصطفی پوردهقان اردکان

## طرح اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

طرح اصلاح قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها

- ۱- ماده (۱) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۱۳۷۴، ۰۳، ۳۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح زیر اصلاح می شود  
به منظور حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها و تداوم بهره وری آنها اراضی مذکور براساس آیین نامه ای که ظرف ۶ ماه توسط جهاد کشاورزی تهیه به تصویب هیئت دولت می رسد به ۳ درجه طبقه بندی می شوند و تغییر کاربری این اراضی در خارج از حدود قانونی شهرها و شهرکها جزء در موارد ضروری و با رعایت شرایط مقرر در این قانون ممنوع می باشد.
- ۲- در تبصره ۱ ماده (۱) قانون عبارت «درجه یک» بعد از کلمه «اراضی» در سطر یک اضافه گردد
- ۳- در تبصره ۴ ماده (۱) قانون عبارت «جهاد کشاورزی شهرستان» جایگزین عبارت «سازمانهای جهاد کشاورزی استانها» گردد.
- ۴- در تبصره ۶ ماده (۱) قانون عبارت «این قانون» جایگزین عبارت «تبصره ۱ این ماده» گردد.
- ۵- متن زیر به تبصره ۷ ماده (۱) قانون الحاق گردد.  
«و مرجع تجدید نظر تصمیمات کمیسیونهای تبصره ۲ و ۳ با تشخیص و پیشنهاد جهاد کشاورزی حسب مورد کمیسیون تبصره ۱ و ۲ می باشد»
- ۷- در ماده ۳ قانون عبارت «از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) این قانون حذف گردد.
- ۸- در ماده ۷ قانون عبارت کمیسیون های موضوع این قانون» جایگزین عبارت کمیسیون موضوع تبصره ۱ ماده ۱ گردد.
- ۹- در ماده ۸ قانون عبارت ۲ و ۳ بعد از عبارت تبصره ۱ الحاق گردد.
- ۱۰- در ماده ۱۰ قانون عبارت «از کمیسیون موضوع تبصره ۱ ماده ۱ این قانون» حذف گردد
- ۱۱- در ماده ۱۲ قانون عبارت «مفاد این قانون» جایگزین عبارت «تبصره (۱) ماده (۱) این قانون» گردد.

## هیأت رئیسه محترم مجلس شورای اسلامی

احتراماً، در اجرای قانون آیین‌نامه داخلی مجلس شورای اسلامی و ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح

قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر معاونت قوانین در مورد طرح اصلاح قانون حفظ کاربری

اراضی زراعی و باغها تقدیم می شود.

### معاون قوانین

معاونت تدوین و تنقیح قوانین و مقررات  
معاونت حقوقی ریاست جمهوری

## نظر اداره کل تدوین قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراماً در اجرای بندهای (۲) و (۴) ماده (۴) تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می شود:

#### ۱- سابقه تقدیم

بر اساس ماده ۱۳۰ آئین نامه داخلی مجلس شورای اسلامی		
طرح/لایحه جاری قبلاً تقدیم	<input checked="" type="checkbox"/> نگریده است	<input type="checkbox"/> گردیده است

#### ۲- در اجرای بند (۲) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور:

طرح/لایحه تقدیمی، از حیث ضوابط تدوین ایراد اساسی ندارد		
۱	دارای موضوع و عنوان مشخص:	<input checked="" type="checkbox"/> است <input type="checkbox"/> نیست
۲	عنوان با مفاد طرح/لایحه، منطبق:	<input type="checkbox"/> است <input checked="" type="checkbox"/> نیست
۳	دلایل مندرج در مقدمه توجیهی کافی و به دور از اجمال:	<input checked="" type="checkbox"/> است <input type="checkbox"/> نیست
۴	توضیحات راجع به ضرورت رسیدگی به قید فوریت در مقدمه ارائه:	<input type="checkbox"/> شده است <input checked="" type="checkbox"/> نشده است
۵	طرح دارای موضوع واحد:	<input type="checkbox"/> است <input checked="" type="checkbox"/> نیست
	• و ارائه آن در قالب:	<input type="checkbox"/> ماده واحده <input checked="" type="checkbox"/> مواد متعدد
	• با ایراد مواجه:	<input checked="" type="checkbox"/> نیست <input type="checkbox"/> است
۶	بند ۹ سیاست های کلی نظام قانونگذاری مبنی بر رعایت اصول قانون نویسی و قانونگذاری، لحاظ:	<input type="checkbox"/> شده است <input checked="" type="checkbox"/> نشده است

#### شرح نظر کارشناسی اداره کل تدوین قوانین در خصوص ضوابط تدوین

- عنوان مبهم است. مشخص نیست قصد اصلاح چه قانونی را دارد. حتی در متن هم اشاره ای به قانون مورد اصلاح نمیکند. - در مورد فوریت در مقدمه توضیحی داده نشده است. - حجم و ترتیب مطالب طرح از تناسب یکنواختی برخوردار نیست و اصول نگارش متون قانونی رعایت نشده است. - متن باید به صورت ماده، ماده نگارش شود و با شماره از یکدیگر مجزا شود.

۳- در اجرای بند (۴) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵:

طرح/لایحه تقدیمی، از حیث ضوابط ماهوی ایراد اساسی ندارد	
تعارض ندارد <input type="checkbox"/>	طرح/لایحه با سند چشم انداز و سیاست های کلی نظام : <input checked="" type="checkbox"/> مطابقت دارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۳ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۱۵ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۵۲ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۵۳ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۶۰ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۷۳ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۱۳۸ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۱۱۲ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با اصل ۱۵۸ قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد
<input type="checkbox"/> دارد	طرح/لایحه با سایر اصول قانون اساسی مغایرت : <input checked="" type="checkbox"/> ندارد

شرح نظر کارشناسی اداره کل تدوین قوانین در خصوص ضوابط ماهوی
<p>در خصوص سند چشم انداز و سیاست های کلی نظام</p> <p>در خصوص مغایرت با اصول قانون اساسی</p>

تعداد ..... برگ اظهار نظر به ضمیمه تقدیم می شود.

مدیر کل تدوین قوانین

معاونت تدوین قوانین و مقررات  
معاونت حقوقی ریاست جمهوری  
معاونت حقوقی و امور قانونی و مقررات

## نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

### معاون محترم قوانین

احتراماً در اجرای بندهای (۱) و (۳) ماده (۴) قانون تدوین و تنقیح قوانین و مقررات کشور مصوب ۱۳۸۹/۳/۲۵ نظر این اداره کل به شرح زیر تقدیم می‌شود:

در اجرای بند (۱)		
وجود دارد که به ضمیمه تقدیم می‌شود. <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> وجود ندارد	۱ در خصوص طرح تقدیمی قوانین مرتبط
وجود دارد که به ضمیمه تقدیم می‌شود. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> وجود ندارد	۲ در خصوص طرح تقدیمی قوانین متعارض

در اجرای بند (۳):

نظر اداره کل مربوطه در خصوص لزوم قانونگذاری بر اساس طرح/لایحه جاری به ثبت نرسیده است.

**تعداد ..... برگ سوابق قانونی و نظر اداره کل به ضمیمه تقدیم می‌شود.**

مدیر کل اسناد و تنقیح قوانین

## ضمیمه نظر اداره کل اسناد و تنقیح قوانین

نظر اداره کل به انضمام سوابق قانونی

### الف - نظر اداره کل

--

### ب - سوابق قانونی

قوانین مرتبط به شرح زیر تقدیم می گردد:

عنوان قانون: قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها -- منقح ۲۴/۱۱/۱۳۹۶ مصوب:  
۳۱/۰۳/۱۳۷۴

بخش های قانون: تمام متن